

ibG Ingenieurbüro Gauglitz, Bahnhofstraße 31, 37115 Duderstadt

Stadt Göttingen
Fachbereich Gebäude
Fachdienst Hochbau und Objektverwaltung
Hiroshimaplatz 1-4
37083 Göttingen

Bahnhofstraße 31
37115 Duderstadt

Fon 05527 / 84 95 420
Fax 05527 / 84 95 422

info@ibg-goettingen.de
www.ibg-goettingen.de

per E-Mail: D.Goldhagen@goettingen.de

MB/TR
11.05.2026

Thema: D19/1469 – Deutsches Theater, Theaterplatz 11, 37073 Göttingen,
hier: Rissmonitoring – Messung am 11.05.2026

Sehr geehrte Damen und Herren,

am Gebäude „Deutsches Theater“ in Göttingen sind Schäden in Form von Rissen in den Wänden vorhanden. Daher wurden am 04.06.2019 an vier markanten Stellen Rissmonitore angebracht sowie an vier weiteren Stellen die Risse mittels Anlegens eines Risslineals bestimmt.

Auf Wunsch des Nutzers, wurden am 13.09.2023 an zwei weiteren markanten Stellen Rissmonitore angebracht und in das Monitoring aufgenommen.

Folgende Kontrollmessungen wurden unsererseits bisher durchgeführt:

1. Messung am 12.11.2019,
2. Messung am 12.02.2020,
3. Messung am 13.05.2020,
4. Messung am 24.11.2020,
5. Messung am 19.05.2021,
6. Messung am 18.11.2021,
7. Messung am 26.07.2022,
8. Messung am 26.05.2023,
9. Messung am 13.09.2023,
10. Messung am 11.12.2023,
11. Messung am 28.03.2024,
12. Messung am 06.01.2026,
13. Messung am 11.05.2026.

Die nachfolgende Tabelle stellt die Beobachtungspunkte und ggf. vorhandenen Veränderungen der 13. Messung dar.

**Beratende
Ingenieure**



Mitglieder der Ingenieurkammer Niedersachsen

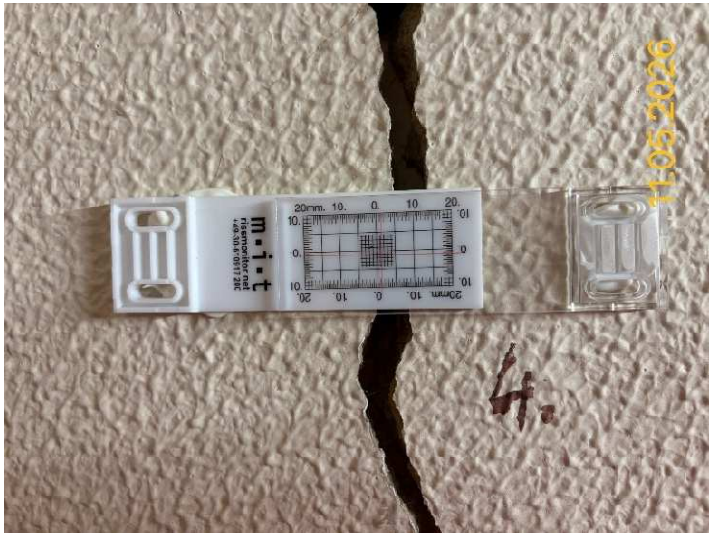
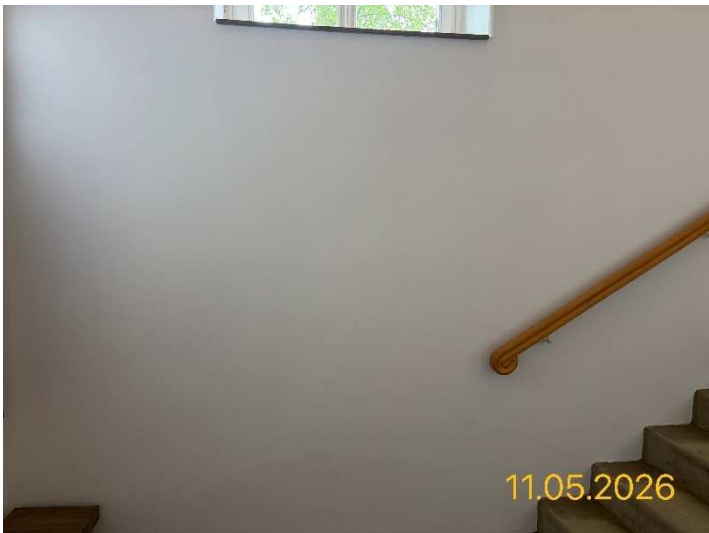


öbuv Sachverständiger im Sachgebiet

Erd- und Grundbau, Boden- und Felsmechanik
Sicherheitsingenieure, Koordinatoren gemäß Baustellenverordnung
Dipl.-Ing. Elmar Dräger

Sparkasse Duderstadt Kto-Nr. 214460 BLZ 26051260
FA Northeim Steuer-Nr. 35/110/01562 Ust.-IdNr. DE62193047509

Punkt	Ort	Foto
1.	Rissmonitor 1, Werkstattgebäude, Innenwand Position $X = 4,0 \text{ mm} / Y = 0,0$ ➔ $+0,5 \text{ mm}$ in y-Richtung	
2.	Rissmonitor 2, Parkhaus, Tiefgarage, Zwischenwand Position $X = 3 \text{ mm} / Y = 0 \text{ mm}$ ➔ -1 mm in x-Richtung und $+2 \text{ mm}$ in y-Richtung	
3.	Rissmonitor 3, Treppenhaus Verwaltung, EG, Position $X_u = 0 \text{ mm}$ $X_o = 0,5 \text{ mm} /$ $Y_l = 1,5 \text{ mm}$ $Y_r = 0,5 \text{ mm}$ ➔ Verkipfung um $0,5 \text{ mm}$ gegen Uhrzeigerichtung	

Punkt	Ort	Foto
4.	Treppenhaus Verwaltung 2. OG, Vertikalriss, Rissweite 4,0 → Leichte Schließung um ca. 0,2 – 0,3 mm	
5.	Rissmonitor 4, Treppenhaus Verwaltung, DG, Position $X = 1,0 \text{ mm}$ / $Y_l = 1,0 \text{ mm}$, $Y_r = 1,5 \text{ mm}$ → Verkipfung um 0,5 mm in Uhrzeigerichtung	
6. + 7.	Treppenhaus 1. Rang, DT-X, Bellevue, Außenwand → Wand gemauert	

Punkt	Ort	Foto
8.	Werkstatt, Aufenthalt, Wand W4 neben Tür, Treppenriss, Weite ca. 1,1 cm ➔ Keine Verän- derung	
9.	Werkstatt, Aufenthalt, Ecke Wand 3, An- schluss Decke, Längsriss, Weite ca. 2,5 cm ➔ Aufweitung um ca. 0,1 mm	
10.	Rissmonitor 5, Werk- statt, Dekoration, An- schluss Wand-De- cke, rechte Wand Position $X = 0,0 \text{ mm} /$ $Y_l = 0,5 / Y_r = 1 \text{ mm}$ -1 mm in x-Richtung (Schließung)	

Punkt	Ort	Foto
11.	Rissmonitor 6, Werk- statt, Magazin, Wand, W1, Treppen- riss, Position $X = -1,0 \text{ mm}$ / $Y_r = 0,0 \text{ mm}$ ➔ Keine Verän- derung	

Tab. 1: Rissaufnahme

Bei der 13. Kontrollmessung wurden Veränderungen an allen Rissmonitoren, bis auf den Monitor 6, festgestellt. Die Rissbreiten verringerten sich größtenteils.

Die dokumentierten Stellen im Treppenhaus 1, Rang, wurden saniert und können nicht mehr gemessen werden.

Die nachfolgenden Tabellen stellen die Ablesungen des Monitorings dar:

Rissmonitor	Monitor 1 - Werkstattgebäude													
Datum	04.06. 2019	12.11. 2019	12.02. 2020	13.05. 2020	24.11. 2020	19.05. 2021	18.11. 2021	26.07. 2022	26.05. 2023	13.09. 2023	11.12. 2023	28.03. 2024	06.01. 2026	11.05. 2026
Ablesung x-Achse	0	0,5	1	1	1	1	1	2	2,5	2	3	3	4	4
Veränderung zur vorange- gangenen Messung [mm]	0	0,5	0,5	0	0	0	0	1	0,5	-0,5	1	0	+1	0
Ablesung Y-Achse	0	0	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	0	-0,5	-0,5	-0,5	0
Veränderung zur vorange- gangenen Messung [mm]	0	0	-0,5	0	0	0	0	0	0	0,5	0,5	0	0	-0,5

Tab. 2: Rissmonitor 1

Rissmonitor	Monitor 2 - Tiefgarage													
Datum	04.06. 2019	12.11. 2019	12.2. 2020	13.05. 2020	21.11. 2020	19.5. 2021	18.11. 2021	26.07. 2022	26.05. 2023	13.09. 2023	11.12. 2023	28.03. 2024	06.01. 2026	11.05. 2026
Ablesung x-Achse	0	2	2	2	2	1	1,5	0	0	0	1	0,5	2	0
Veränderung zur vorange- gangenen Messung [mm]	0	2	0	0	0	-1	0,5	-1,5	0	0	1	-0,5	1,5	-2
Ablesung Y-Achse	0	1	-1	-1	-1,5	-0,5	-1,0	0,5	1,5	1,0	3	2	4	3
Veränderung zur vorange- gangenen Messung [mm]	0	1	0	0	0,5	-1	0,5	-0,5	1,0	-0,5	2	-1	2	-1

Tab. 3: Rissmonitor 2

Rissmonitor	Monitor 3 - Treppenhaus Verwaltung EG													
Datum	04.06. 2019	12.11. 2019	12.02. 2020	13.05. 2020	21.11. 2020	19.05. 2021	18.11. 2021	26.07. 2022	26.05. 2023	13.09. 2023	11.12. 2023	28.03. 2024	06.01. 2026	11.05. 2026
Ablesung x-Achse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Xu = 0 mm Xo = 0,5 mm /	Xu = 0 mm Xo = 0,5 mm /
Veränderung zur vorange- gangenen Messung [mm]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5 mm ober	0
Ablesung Y-Achse	0	0	0	0	0	0	0	1,0 (links)	1 links / 0 rechts	1 links / 0 rechts	1 links / 0 rechts	1 links / 0 rechts	2,0 mm links / 0,5 mm rechts	Yl = 1,5 mm Yr = 0,5 mm
Veränderung zur vorange- gangenen Messung [mm]	0	0	0	0	0	0	0	1 links / 0 rechts	0	0	0	0	1 links / 0,5 rechts	Yl = -0,5 mm

Tab. 4: Rissmonitor 3

Rissmonitor	Monitor 4 - Treppenhaus Verwaltung DG													
Datum	04.06. 2019	12.11. 2019	12.02. 2020	13.5. 2020	21.11. 2020	19.5. 2021	18.11. 2021	26.07. 2022	26.05. 2023	13.09. 2023	11.12.20 2023	28.03. 2024	06.01. 2026	11.05. 2026
Ablesung x-Achse	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,5	X = 1,0 mm
Veränderung zur vorangegangenen Messung [mm]	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0,5	-0,5
Ablesung Y-Achse	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	0 links / 1 rechts	0,5 links / 1 rechts	1,0 links/ 1,5 rechts	Yl = 1,0 mm, Yr = 1,5 mm
Veränderung zur vorangegangenen Messung [mm]	0	0,5	0	0	0	0	0	0	0,5	0	0	0,5 links / 0 rechts	0,5 links / 0,5 rechts	0

Tab. 5: Rissmonitor 4

Rissmonitor	Monitor 5 - Werkstatt, Dekoration, Wand-Decke									
Datum	11.12.2023	28.03.2024	06.01.2026	11.05.2026						
Ablesung X-Achse	0	0,5	1	0						
Veränderung zur vorangegangenen Messung [mm]	0	0,5	+0,5	-1						
Ablesung Y-Achse	Yl= 0,5 / Yr=1,0	Yl= 0,5 / Yr=1,0	Yl= 0,5 / Yr=1,0	Yl= 0,5 / Yr=1,0						
Veränderung zur vorangegangenen Messung [mm]	Yl = 0,5 / Yr = 1,0	0	0	0						

Tab. 6: Rissmonitor 5

Rissmonitor	Monitor 6 - Werkstatt, Magazin, Wand									
Datum	11.12.2023	28.03.2024	06.01.2026	11.05.2026						
Ablesung x-Achse	0	0	-1	-1						
Veränderung zur vorangegangenen Messung [mm]	0	0	1	0						
Ablesung Y-Achse	0	0	0	0						
Veränderung zur vorangegangenen Messung [mm]	0	0	0	0						

* Ablesung in der jeweiligen Achse stellen die Gesamtverformung zur Nullmessung dar

Tab. 7: Rissmonitor 6

In der Anlage ist die Lage der Rissmonitore 2, 3 und 4 dargestellt. Die Monitore 1, 5 und 6 sind in der Werkstatt.

Für Rückfragen zu unseren Ausführungen stehen wir gerne zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. M. Bräunlich

Anlagen:

Anlage 1 Messblätter der Rissmonitore 1 bis 6

Anlage 2 Grundrissauszüge UG, EG, DG

Messblatt Rissmonitor

m · i · t

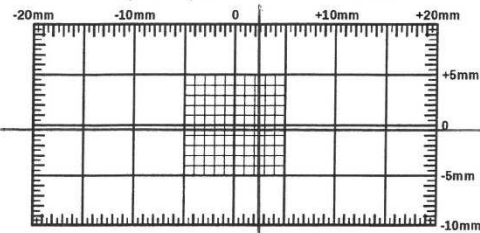
Projekt:

Therapie Göttingen

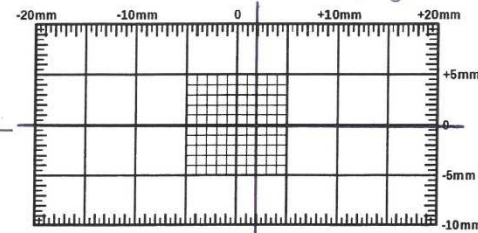
Messstelle:

A. Wöhrle M. Göttingen

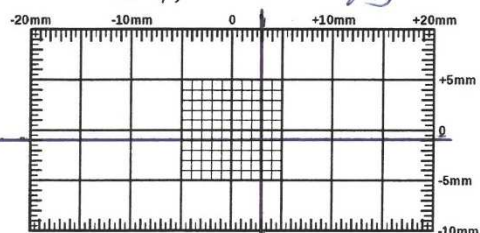
Ablesedatum: *26/5/23* Veränderung XY: *0,5/0*
 Position XY: *2,5/-0,5* Handzeichen: *MB*



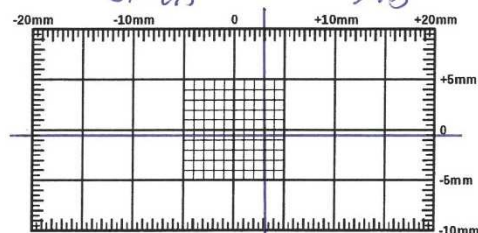
Ablesedatum: *13/5/23* Veränderung XY: *9,5/0,5*
 Position XY: *2,0/0* Handzeichen: *MB*



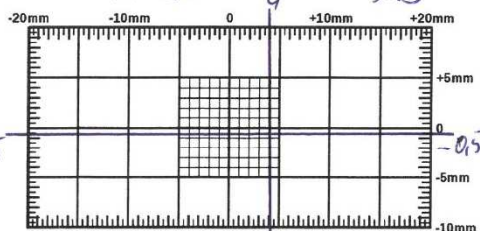
Ablesedatum: *11/12/23* Veränderung XY: *1/-0,5*
 Position XY: *3/-0,5* Handzeichen: *MB*



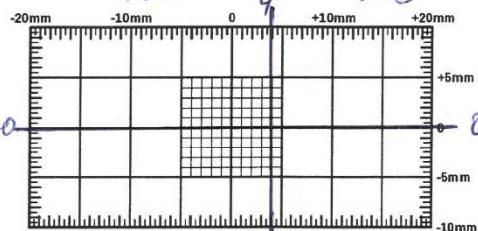
Ablesedatum: *28/8/24* Veränderung XY: *0/0*
 Position XY: *3/-0,5* Handzeichen: *MB*



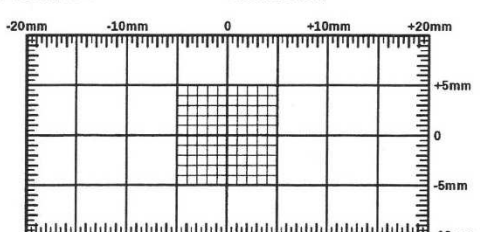
Ablesedatum: *6/1/26* Veränderung XY: *1/0*
 Position XY: *4/-0,5* Handzeichen: *MB*



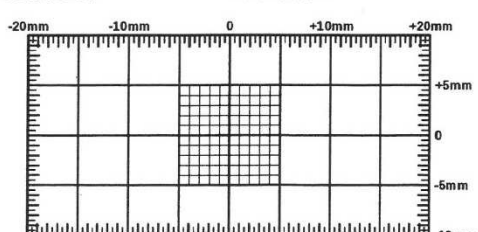
Ablesedatum: *11/5/26* Veränderung XY: *0/1 + 0,5*
 Position XY: *4/0* Handzeichen: *MB*



Ablesedatum: Veränderung XY:
 Position XY: Handzeichen:



Ablesedatum: Veränderung XY:
 Position XY: Handzeichen:



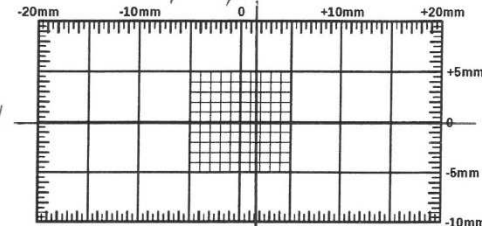
Messblatt Rissmonitor

m · i · t

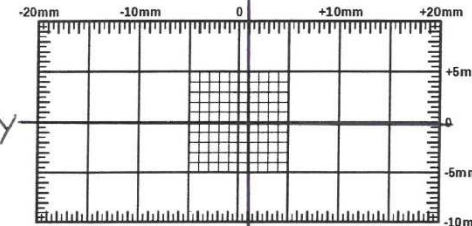
Projekt: Thaaler Göltingen

Messstelle: 2. Tiefgarage

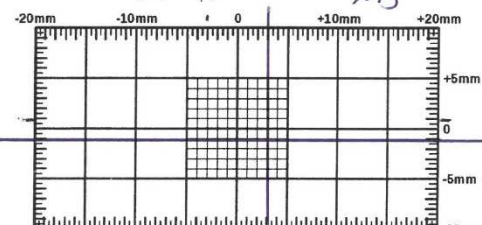
Ablesedatum: 26/5/23 Veränderung X/Y: 01/1
 Position X/Y: 01/35 Handzeichen: MB



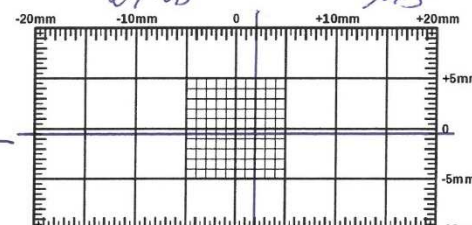
Ablesedatum: 13/8/23 Veränderung X/Y: 01/05
 Position X/Y: 01/10 Handzeichen: MB



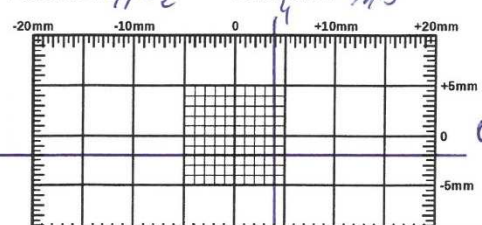
Ablesedatum: 11/12/3 Veränderung X/Y: 2/-1
 Position X/Y: 3/1 Handzeichen: MB



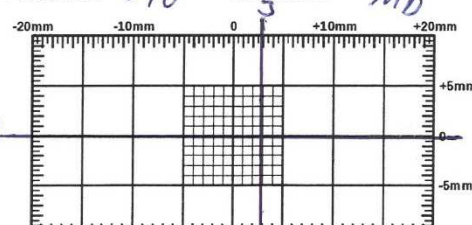
Ablesedatum: 28/3/24 Veränderung X/Y: -1/-0,5
 Position X/Y: 2/-0,5 Handzeichen: MB



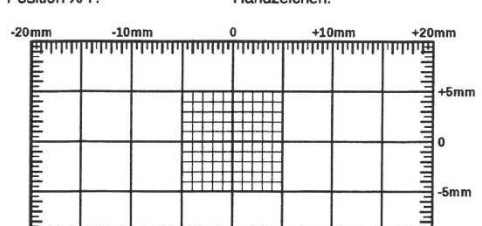
Ablesedatum: 6/1/26 Veränderung X/Y: 2/-1,5
 Position X/Y: 4/-2 Handzeichen: MB



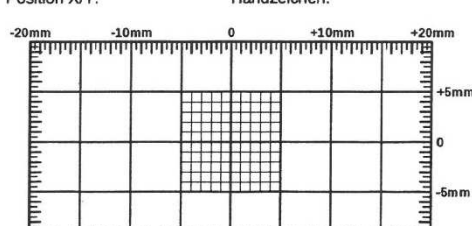
Ablesedatum: 11/5/26 Veränderung X/Y: -1/+2
 Position X/Y: 3/0 Handzeichen: MB



Ablesedatum: 4 Veränderung X/Y: 4
 Position X/Y: 4 Handzeichen: MB



Ablesedatum: 3 Veränderung X/Y: 3
 Position X/Y: 3 Handzeichen: MB



Messblatt Rissmonitor

m · i · t

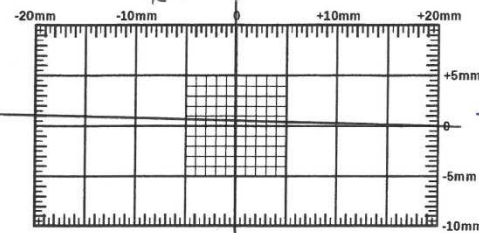
Projekt:

Thaler Göttingen

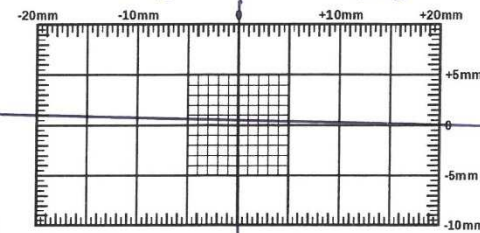
Messstelle:

3. EG, Verwaltung TH

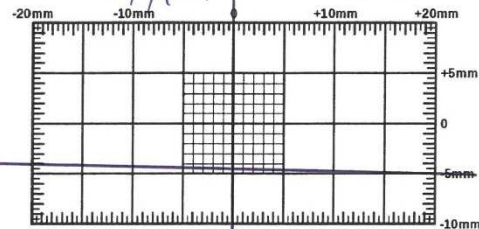
Ablesedatum: *26/5/23* Veränderung XY: *0/0*
 Position XY: *0/1/10* Handzeichen: *MB*



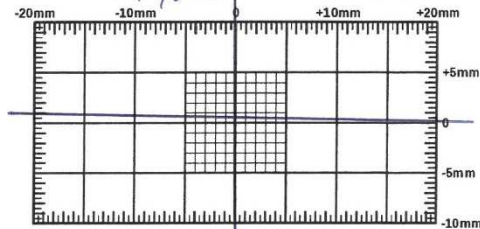
Ablesedatum: *13/4/23* Veränderung XY: *0/0*
 Position XY: *0/1/10* Handzeichen: *MB*



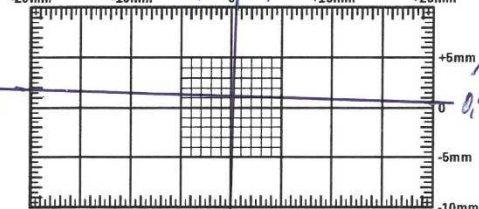
Ablesedatum: *11/12/23* Veränderung XY: *0/0*
 Position XY: *0/1/10* Handzeichen: *MB*



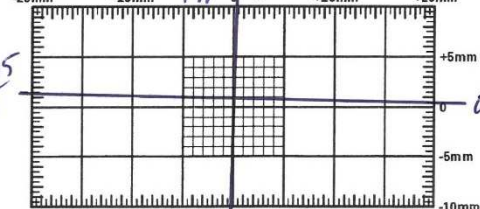
Ablesedatum: *28/3/24* Veränderung XY: *0/0*
 Position XY: *0/1/10* Handzeichen: *MB*



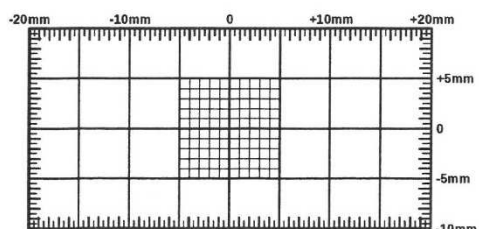
Ablesedatum: *6/1/26* Veränderung XY: *x0 = 0,5*
 Position XY: *xu = 0* Handzeichen: *MB*
x0 = 0,5 / y0 = 2 / y1 = 0,5



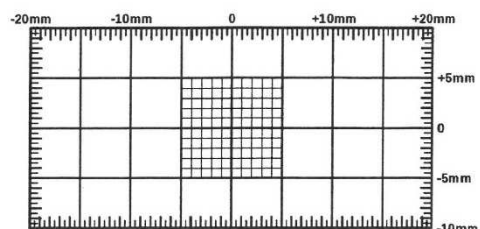
Ablesedatum: *29/5/26* Veränderung XY: *yl = -0,5 mm*
 Position XY: *xu = 0, yl = 1,5* Handzeichen: *MB*
x0 = 0,5 / y1 = 2,0



Ablesedatum: Veränderung XY:
 Position XY: Handzeichen:



Ablesedatum: Veränderung XY:
 Position XY: Handzeichen:



Messblatt Rissmonitor

m · i · t

Projekt:

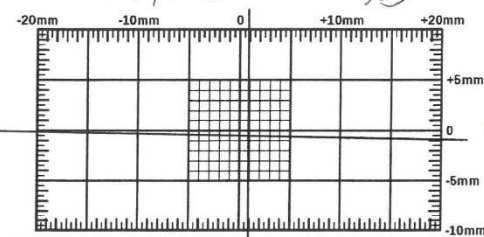
Therak Göttingen

Messstelle:

4. DG, Verwaltung, TH

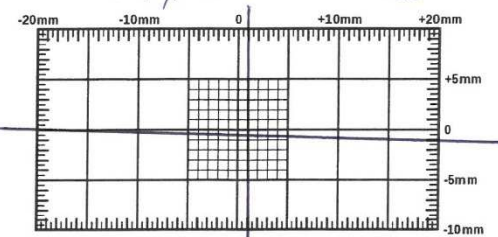
Ablesedatum: *26/5/23*
 Position X/Y: *1/1 = 1,0*

Veränderung X/Y: *0/1 = 0,5*
 Handzeichen: *AB*



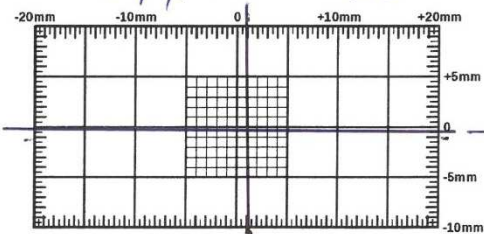
Ablesedatum: *13/9/23*
 Position X/Y: *1/1 = 1,0*

Veränderung X/Y: *0/0*
 Handzeichen: *AB*



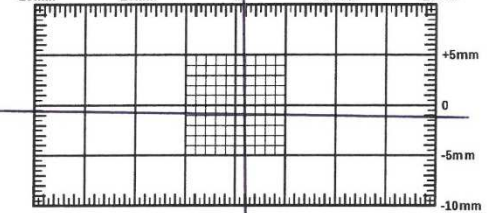
Ablesedatum: *11/12/23*
 Position X/Y: *1/1 = 1*

Veränderung X/Y: *0/0*
 Handzeichen: *AB*



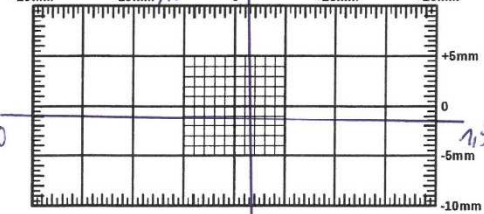
Ablesedatum: *28/3/24*
 Position X/Y: *1/1 = 1,0*

Veränderung X/Y: *0/1 = 0,5*
 Handzeichen: *AB*



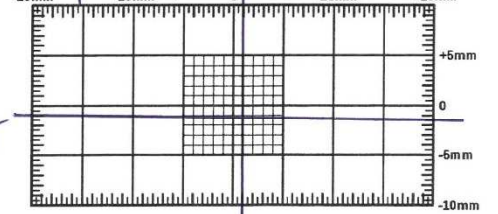
Ablesedatum: *6/11/26*
 Position X/Y: *1/1 = 1,0*

Veränderung X/Y: *0,5/1 = 0,5*
 Handzeichen: *AB*



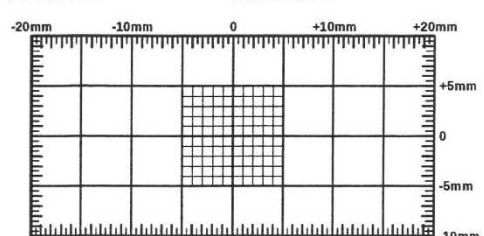
Ablesedatum: *28/3/24*
 Position X/Y: *1/1 = 1,0*

Veränderung X/Y: *X = -0,5 / Y = 0*
 Handzeichen: *AB*



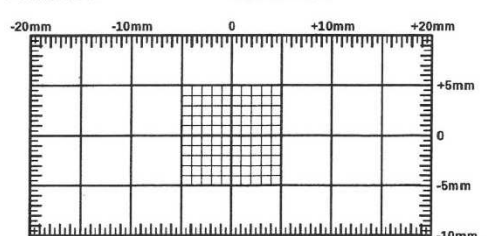
Ablesedatum: *1,0*
 Position X/Y: *1,0*

Veränderung X/Y: *1,0*
 Handzeichen: *AB*



Ablesedatum: *1,0*
 Position X/Y: *1,0*

Veränderung X/Y: *1,0*
 Handzeichen: *AB*

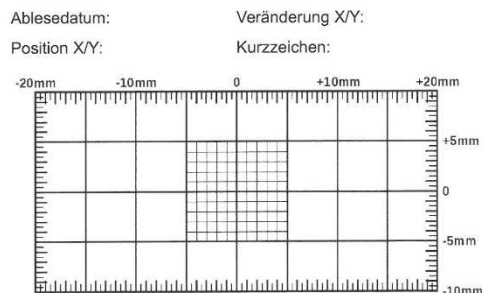
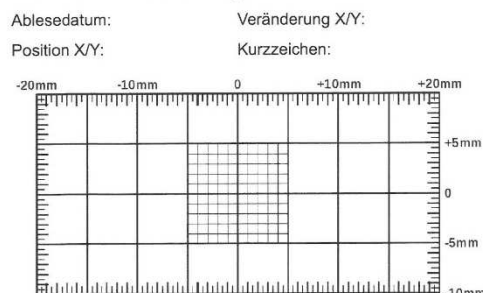
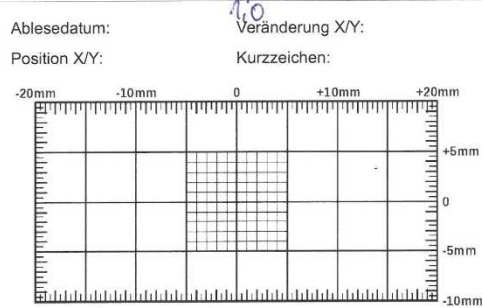
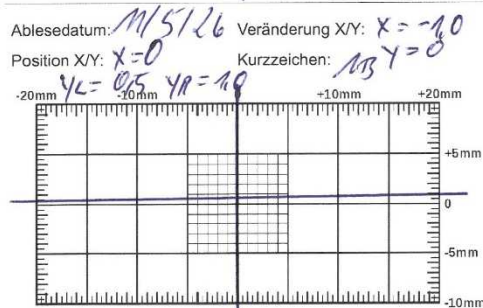


Messblatt Rissmonitor

m · i · t

Projekt: Deponie Göttingen

Messstelle: 5. Vertikale Deformation Grund-Decke



Messblatt Rissmonitor

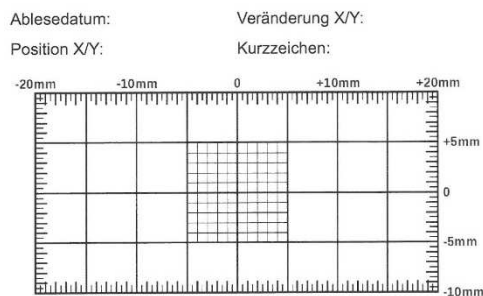
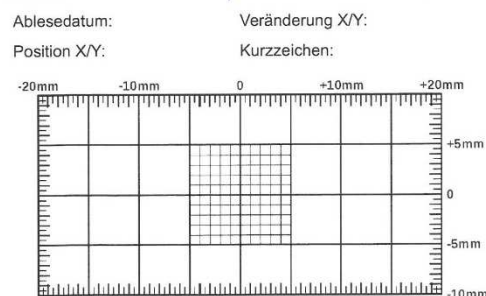
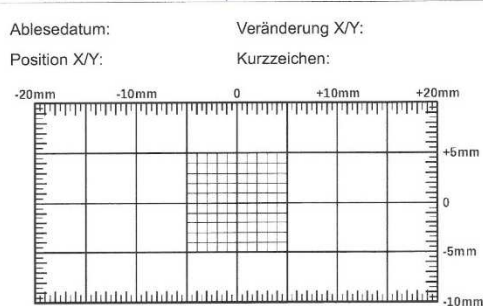
m • i • t

Projekt:

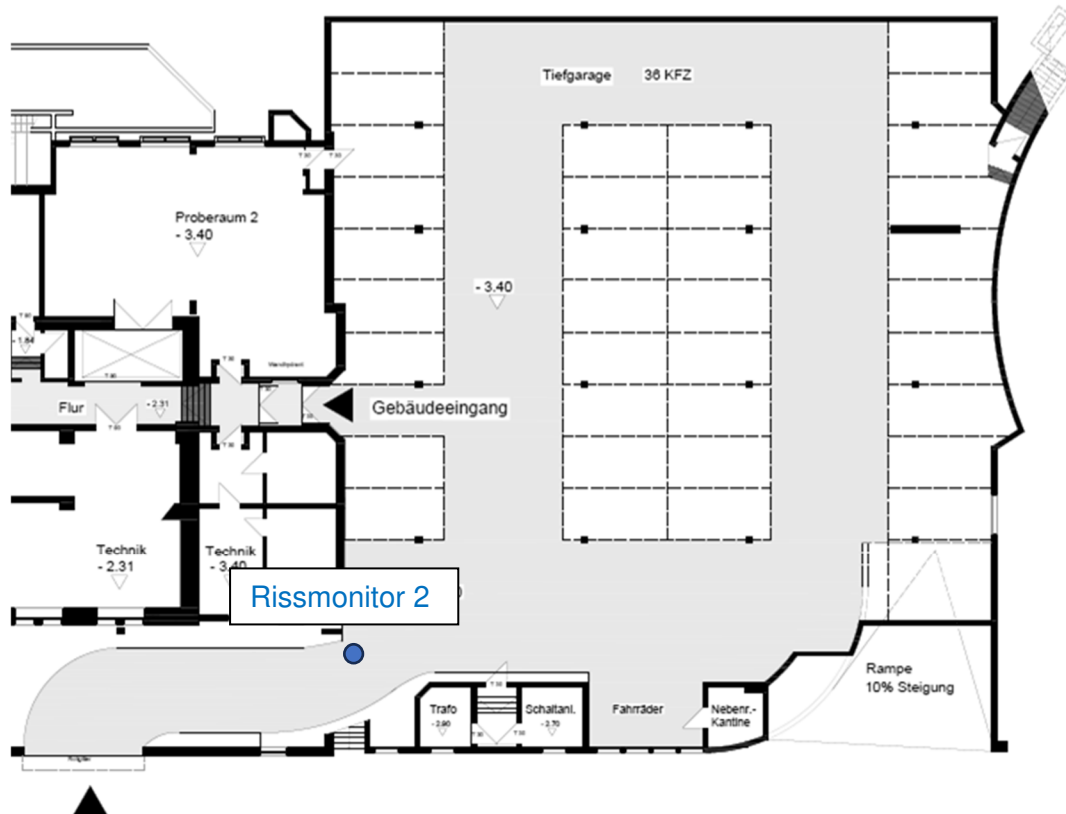
Therapiegöttingen

Messstelle:

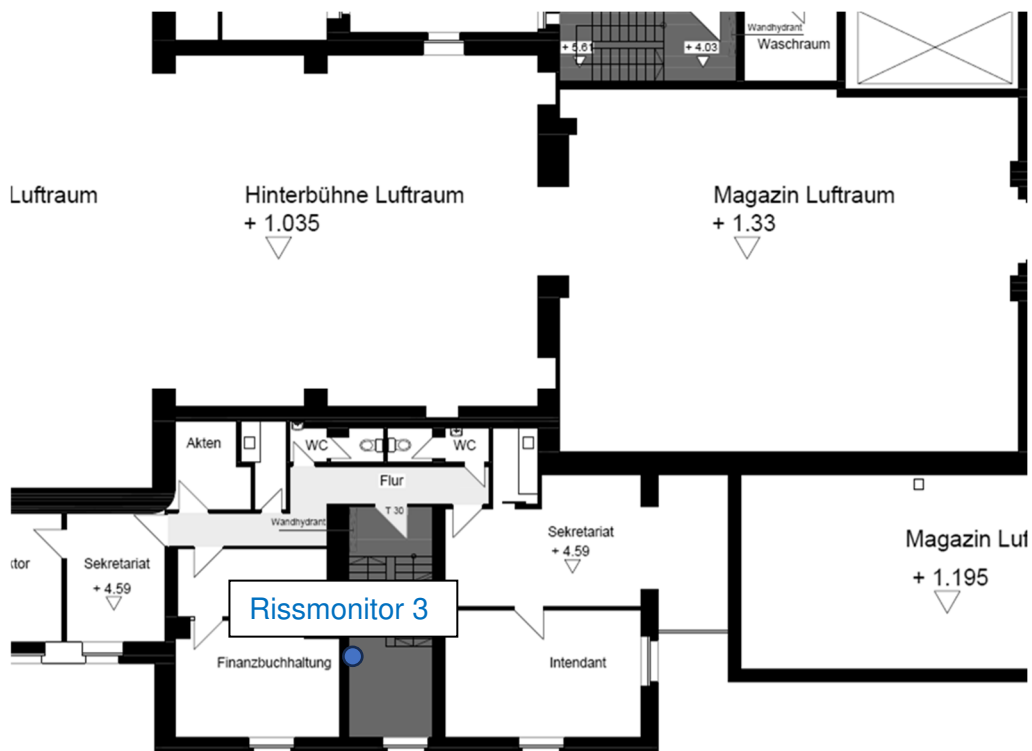
G. Ederhof, Magerstein, Sand



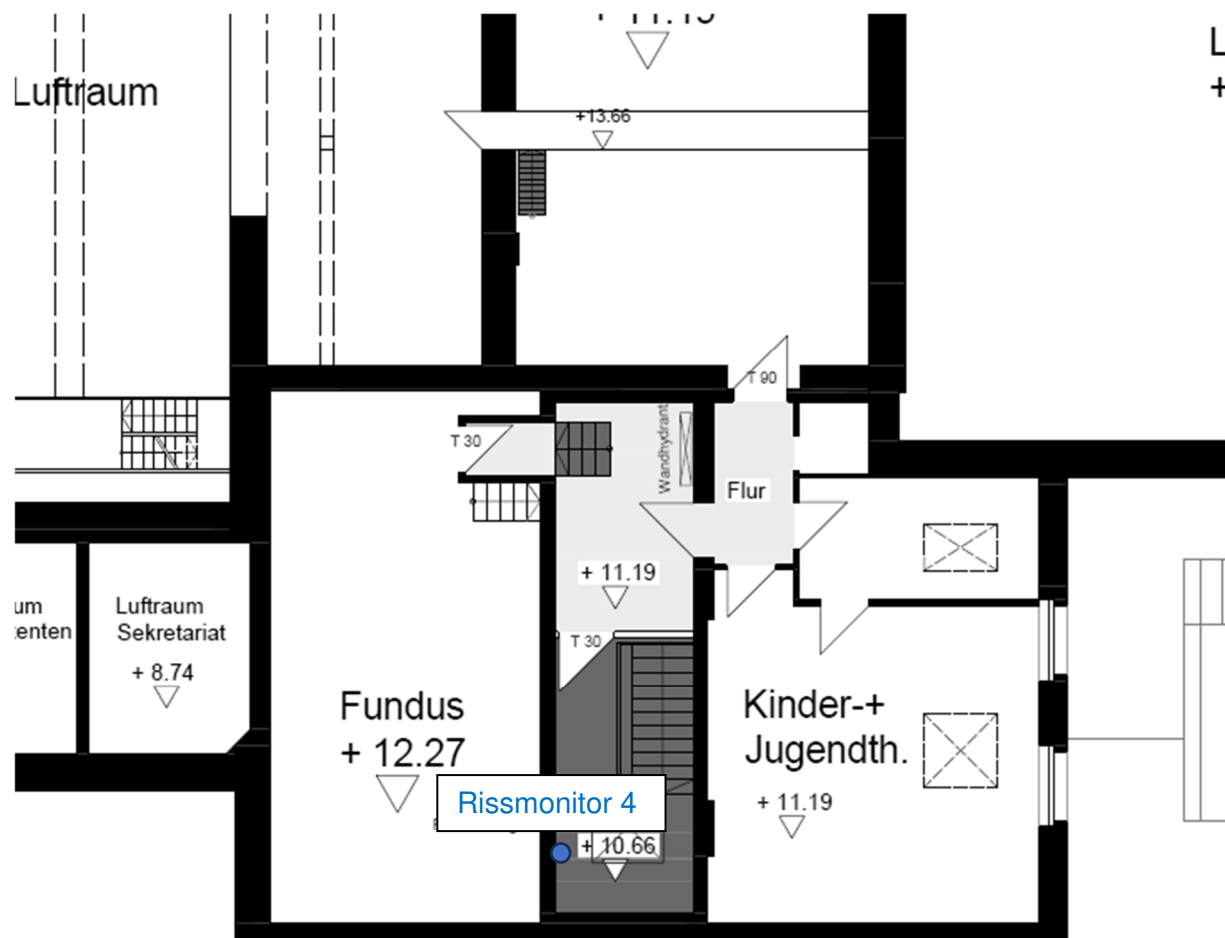
Anlage 2 - Grundrissauszüge



Grundriss UG – Rissmonitor 2



Grundriss Rang 1 – Rissmonitor 3



Grundriss Dachgeschoss – Rissmonitor 4

Goldhagen, Daniel

Von: Meiko Bräunlich <meiko.braeunlich@ibg-goettingen.de>
Gesendet: Dienstag, 12. Mai 2026 16:12
An: Goldhagen, Daniel
Betreff: AW: Deutsches Theater in Göttingen, Theaterplatz 11 - Rissmonitoring (Messung am 11.05.2026)
Anlagen: 23-08-01 AN Stadt Kurzbericht zum Ortstermin.pdf

VORSICHT: Diese Mail kommt von einem externen E-Mail-System. Klicken Sie nicht auf Links oder öffnen Sie keine Anhänge, außer Sie kennen den Sender und wissen, dass der Inhalt sicher ist.

Sehr geehrter Herr Goldhagen,

die Dokumentation der Risse zeigt, dass die Risse und somit das Bauwerk in Bewegung ist. Die Risse gehen in Abhängigkeit von der Jahreszeit auf und wieder zu. Die ist, wie schon in den vorangegangenen Stellungnahmen geschrieben u.E. auf den Baugrund zurückzuführen. Daher sind Baugrunduntersuchung notwendig um diese Vermutung zu bestätigen (welche je bereits ausgeführt wurden) bzw. zu wiederlegen.

Desweiteren möchte ich Daraufhinweisen, dass es bereits eine Stellungnahme des Statikbüro Gockel gibt (siehe Angang).

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen aus Duderstadt!

Meiko Bräunlich
Beratender Ingenieur IngK

ibG Ingenieurbüro Gauglitz
Bahnhofstraße 31
37115 Duderstadt



BAUGRUND - SCHADSTOFFE – SICHERHEIT – BEWEISSICHERUNG
Gutachten - Analysen - Beratung - Betreuung

Fon 0 55 27 / 84 95 420
Fax 0 55 27 / 84 95 422
Mobil 0162 / 20 72 730
E-Mail info@ibg-goettingen.de

Diplom-Ingenieur Elmar Dräger
FA Northeim Steuer Nr.:35/110/01562
USt-IdNr.: DE 62193047509

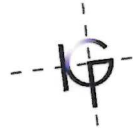
Informationen zum Datenschutz nach Art.13 EU-DSGVO finden sie auf unserer Web-Site: www.ibg-goettingen.de.
Der Inhalt dieser Nachricht ist vertraulich und nur für den angegebenen Empfänger bestimmt. Jede Form der Kenntnisnahme oder Weitergabe durch Dritte ist unzulässig.
Sollte diese Nachricht nicht für Sie bestimmt sein, so bitten wir Sie, sich mit uns per E-Mail oder telefonisch in Verbindung zu setzen.

IGP Gockel PartGmbH, Kieler Straße 1, 34225 Baunatal

Stadt Göttingen
Fachbereich Gebäude
FD 65.3 Bauunterhalt
Z. Hd. Hr. Hoffmeister
Hiroshimaplatz 1 – 4
37083 Göttingen
Per Mail: R.Hoffmeister@goettingen.de

IGP Gockel PartGmbH
Ingenieure und Architektin

Architektur
Statik
Ingenieurplanung
Bauphysik
Gutachten



Dipl.-Ing. S. Siegert
Beratende Ingenieurin

Dipl.-Ing. M. Sc. T. Gockel
Architektin

Kieler Straße 1
34225 Baunatal
Telefon: 05601 / 968943-0
Telefax: 05601 / 968943-19
e-mail: post@gockel-ingenieure.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

T 23.009 / Si

01.08.2023

Deutsches Theater, Theaterplatz 11, Göttingen **Kurzbericht zum Ortstermin**

Sehr geehrter Herr Hoffmeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

am 31.07.2023 fand zwischen Ihnen, Herrn Bräunlich (ibG) und mir ein Ortstermin zur Sichtung der Risse in den Gebäuden des Deutschen Theaters statt, deren Entwicklung durch das ibG seit 2019 dokumentiert wird. Im Ortstermin wurden durch Herrn Bräunlich die Dokumentation vorgestellt, die Rissbilder begutachtet, mögliche Ursachen thematisiert und das weitere Vorgehen abgestimmt, welches in diesem Kurzbericht zusammengefasst wird.

1. Risse im seitlichen Treppenhaus des Verwaltungsgebäudes:

Die Risse sind gemäß der Dokumentation des ibG und nach der Aussage von Herrn Bräunlich nahezu zum Stillstand gekommen. Signifikante Veränderungen waren nicht messbar. Im Ortstermin wurde festgestellt, dass auch in der Fassade ein Rissbild vorhanden ist, welches mit dem innenliegenden in Zusammenhang steht.

Über die Ursache wurde spekuliert. Nach Aussage des Pförtners sind die Risse schon seit Jahrzehnten vorhanden. Vermutlich sind sie nach den Eingriffen in das Erdreich unter der Einfahrt im Rahmen der Kanalsanierung/ Wassergrabenkanalisierung entstanden. Unterlagen darüber, in welcher Tiefe und in welchem Abstand die Leitungen zu dem Bestandsbau liegen, welche Arbeiten im Erdreich im Rahmen dieser Maßnahme und im Rahmen der Errichtung des Anbaus mit Tiefgarage stattgefunden haben und welche Baugrund- und Gründungserkundungen in der Vergangenheit stattgefunden haben, werden durch den Bauherren herausgesucht.

Nach derzeitigem Kenntnisstand wird davon ausgegangen, dass die Risse unabhängig davon, wodurch sie verursacht wurden, annähernd zum Stillstand gekommen sind und dass eine Rissanierung mit Wiederherstellung des Innenausbaus durchgeführt werden kann.

2. Veränderungen in der Bewegungsfuge der Tiefgarageneinfahrt:

Bewegungen sind in nennenswerter Größenordnung messbar. Die Bewegungen scheinen soweit erkennbar nur im Bereich der zweckmäßig funktionierenden Bewegungsfuge stattzufinden. Der äußere Bereich über der Fuge wurde begangen (Außengelände – Decke der Tiefgarage). Schäden an den Gebäudeteilen aus den Bewegungen konnten nicht festgestellt werden.

Sofern keine Schäden aus den Bewegungen dieser Fuge auftreten, können die Bewegungen weiterhin beobachtet werden. Der Anbau steht nahe des ehemaligen Stadtwalls, Verfüllungen sind vermutlich bis in große Tiefe und ggf. inhomogen vorhanden, so dass die Konstruktion bei der Errichtung des Anbaus sehr sicher in dem Bewusstsein über das Auftreten der heute messbaren Bewegungen hergestellt wurde.

3. Risse im Werkstattgebäude:

Die Risse im Werkstattgebäude wurden dem ibG erstmals im Mai 2023 zu Dokumentationszwecken gemeldet. Sie sind erheblich und weisen auf statische Mängel hin. Bei der Begehung wurden weitere Risse entdeckt, die mit den bereits dokumentierten in Zusammenhang stehen. Zudem konnten statisch relevante Umbauten an Hand der Materialdiversität augenscheinlich festgestellt werden.

Auch die Eingriffe in das Erdreich (vgl. 1.) könnten für die Rissentstehung eine Relevanz (gehabt) haben. Da sich die Rissbilder bewegen und ggf. weiterentwickeln, besteht dringender Untersuchungsbedarf in statisch-konstruktiver als auch baugrundtechnischer Hinsicht. Als erster Schritt wird die bauherrenseitige Suche nach Unterlagen aus 1. um die Recherche nach Informationen zu den Umbauten erweitert.

Mit freundlichen Grüßen



(Dipl.-Ing. S. Siegert)